

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije,
Mihaljevići 148/A,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2020. DO 14.09.2020.

Rješenjem naslovljenog suda posl. br.20. St-5778/16-31 dana 14. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP d.o.o. u stečaju.

Rješenjem broj 20.St-5778/16 od dana 16. travnja 2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev Pavao Mrkonjić i za stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Rješenjem suda broj 20 St-5778/16-55 od 4. lipnja 2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.529.245,00 kn.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Porezna uprava. Područni ured Zagreb žalio se protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5778/2016-55 od 4. lipnja 2019., u dijelu u kojem je utvrđena tražbina tog vjerovnika u iznosu od 282.908,32 kn, kao tražbina II. višeg isplatnog reda. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem poslovni broj: 6 Pž-4246/2019-2 od 17. srpnja 2019. odbio je kao neosnovanu žalbu stečajnog vjerovnika i potvrdio navedeno rješenje.

Stečajni upravitelj primio je 23.08.2019. podnesak vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kojim obavještava da stečajni vjerovnik više nema potraživanja prema stečajnom dužniku, sukladno priloženim dokazima i to: preslika Ugovora o kreditu broj MSP-D 118/2009 od 18.02.2009. i Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.7.2019. Isti podnesak je dostavljen i naslovljenom sudu (23.08.2019- e-predmet.pravosudje.hr).

U rješenju o utvrđivanju tražbina, utvrđena je tražbina navedenog stečajnog vjerovnika na r.br. 9 u iznosu 376.854,65 kn, te na temelju navedene obavijesti neće biti navedena u popisu tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

RJEŠENJA ZA KOMUNALNU NAKNADU I NAKNADU ZA UREĐENJE VODA

od 01.01.2019. i na nadalje

Kvartalni računi dospijevaju 31.05. 15.07. 15.10. i 15.12. tekuće godine.

mjesečno kvartalno

1. Adresa nekretnine: ul. Ogulinska ulica 21, Josipdol

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

1.1.1. komunalna naknada za poslovni prostor 672 m2	235,20	705,60
1.1.2. komunalna naknada za zemljište 3.763 m2	65,85	197,55
A)Ukupno komunalna naknada (1.1.1. + 1.1.2.)	301,05	903,15
1.2.1. NUV za poslovni prostor 672 m2	201,60	604,80
1.2.2. NUV za zemljište 3.763 m2	31,36	94,08

B) Ukupno NUV (1.2.1. + 1.2.2.)	232,96	698,88
1. UKUPNO (A+B)	534,01	1.602,03

2. Adresa nekretnine: ul. Lug 245a, Oštarije

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

2.1.1. komunalna naknada za poslovni prostor 985 m2	344,75	1.034,25
2.1.2. komunalna naknada za zemljište 993 m2	17,38	52,14
A)Ukupno komunalna naknada (2.1.1. + 2.1.2.)	362,13	1.086,39
2.2.1. NUV za poslovni prostor 985 m2	295,50	886,50
2.2.2. NUV za zemljište 993 m2	8,28	24,84
B) Ukupno NUV (2.2.1. + 2.2.2.)	303,78	911,34
2. UKUPNO (A+B)	665,91	1.997,73

3. Adresa nekretnine: ul. Graba 456, Oštarije

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv .

3.1.1. komunalna naknada za poslovni prostor 330 m2	115,50	346,50
3.1.2. komunalna naknada za zemljište 1.422 m2	24,89	74,67
A)Ukupno komunalna naknada (3.1.1. + 3.1.2.)	140,39	421,17
3.2.1. NUV za poslovni prostor 330 m2	99,00	297,00
3.2.2. NUV za zemljište 1.422 m2	11,85	35,55
B) Ukupno NUV 3.2.1. + 3.2.2.)	110,85	332,55
3. UKUPNO (A+B)	251,24	753,72

NEKRETNINE ZA KOJE NEMA OBVEZE KOMUNALNE NAKNADE i NUV-a

4. Adresa nekretnina: Oštarije b. b.

4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

5. Adresa nekretnina: Graba 456, Oštarije

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU NA TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

1. Adresa nekretnine: Ogulinska ulica 21, Josipdol , zk.ul. 915 k.o. MUNJAVA

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje (Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-5778/16-72 od dana 23. listopada 2019.) : 1.030.000,00 kn

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Početna cijena za nadmetanje: 257.500,00 kn

Treća elektronička javna dražba počinje 27.08.2020..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 17.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

**2. Adresa nekretnine: Lug 245a, 47302 Oštarije, zk.ul. 1932 k.o. OŠTARIJE
(neposredno kod željezničke rampe)**

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932,k.o. Oštarije, zkč. 3931/9-1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje (Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-5778/16-73 od dana 23. listopada 2019.) : 681.000,00 kn.

Predmet se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Početna cijena za nadmetanje: 170.250,00 kn.

Treća elektronička javna dražba počinje 27.08.2020..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 17.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

**NEKRETNINE KOJE SU PRODANE NA DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ
DRAŽBI**

3. Lokacija nekretnina: Graba 456, Oštarije, zk.ul. 1473 k.o. OŠTARIJE

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje (Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-5778/16-74 od dana 23. listopada 2019.) : 429.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Iznos najviše ponude u nadmetanju: 214.500,00 kn.

4. Lokacija nekretnina: Graba b.b., Oštarije, zk.ul. 1696, k.o. OŠTARIJE

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje (Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-5778/16-75 od dana 23. listopada 2019.) : 9.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Iznos najviše ponude u nadmetanju: 4.500,00 kn.

5. Lokacija nekretnina: Graba 456, Oštarije, zk.ul. 1493 k.o. OŠTARIJE

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje (Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-5778/16-76 od dana 23. listopada 2019.) : 14.000,00 kn.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 26.08.2020 23:59:59

Iznos najviše ponude u nadmetanju: 7.000,00 kn

RAZLUČNO PRAVO

Na svim nekretninama od rednog broja 1-5 upisano je razlučno pravo u prvom prednosnom redu u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

ISPORUKU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA OSLOBOĐENA JE PDV

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Isporuku nekretnina stečajnog dužnika oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. j. Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), jer se nekretnine koriste više od dvije godine

STANJE NA BANKOVNOM RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

IBAN: HR24 2488 0011 1001 3753 4 kod BKS Bank AG.

Stanje na dan izvješća: 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što rješenje o dosudi nekretnina koje su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi postane pravomoćno, stečajni upravitelj dostaviti će naslovljeno sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Mjesto i datum
Rijeka, 14.09.2020.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović